OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN ESTRICTAMENTE CONFIDENCIAL

# PROYECTO HORIZON

Fabricación Exclusiva e Intermediación de Vehículos Especiales y de Colección

| 1,60 M€ | 2,04 M€ | 1,35 M€ | 13 Meses |
|---|---|---|---|
| INVERSIÓN INICIAL | FACTURACIÓN PROYECTADA | EBITDA / BNA ANUAL | PAYBACK ESTIMADO |

## RESUMEN EJECUTIVO Y TESIS DE INVERSIÓN

### Modelo de Negocio Dual

El proyecto combina dos líneas de negocio complementarias de alto margen dentro del sector de automoción de lujo:

- **Línea Principal:** Fabricación y venta directa de 20 vehículos especiales y exclusivos al año, a un PVP medio de 100.000 €/unidad.
- **Línea Secundaria:** Intermediación y consignación de 5 vehículos de colección/alta gama anuales con margen neto constante.

### Ventajas Competitivas y Estructura

- **Propiedad de Activos:** Adquisición en propiedad de la nave industrial (700k €) y adecuación operativa integral (900k €).
- **Alta Rentabilidad:** Margen de explotación bruto (EBITDA) superior al 70% sobre la facturación de fabricación.
- **Protección Operativa:** Punto de equilibrio excepcionalmente bajo (4,02 vehículos/año), cubriendo el 100% de la plantilla y costes fijos.

## ESTRUCTURA FINANCIERA PROYECTADA (AÑO TIPO)

| CONCEPTO OPERATIVO | IMPORTE (€) | % S/ VENTAS FAB. |
|---|---|---|
| **Facturación Bruta Fabricación (20 Unidades)** | 2.000.000 € | 100,0 % |
| (-) Materias Primas Directas | -360.000 € | 18,0 % |
| (-) Personal Técnico Directo (6 Operarios Taller) | -160.000 € | 8,0 % |
| (-) Gastos Operativos, Suministros, Logística y Homologación | -50.000 € | 2,5 % |
| **Margen Operativo Bruto (EBITDA Fabricación)** | **1.430.000 €** | **71,5 %** |
| (-) Amortización Inversión Fija (Lineal 10 Años) | -120.000 € | 6,0 % |
| (+) Beneficio Neto Intermediación Vehículos Colección | 40.000 € | N/A |
| **Beneficio Neto Anual Antes de Impuestos (BNA)** | **1.350.000 €** | **67,5 %** |

## USO DE FONDOS Y RENTABILIDAD DEL INVERSOR

### Destino de la Inversión (1,60 M€)

- **Adquisición Nave Industrial:** 700.000 €

### Retorno y Distribución de Caja

- **Flujo de Caja Anual Generado:** 1.470.000 € /