

## SOLICITUD DE INSCRIPCIÓN Y ACCESO AL DOSSIER DE INVERSIÓN PROYECTO: CAR BUSINESS HUB (MARBELLA)

**Aviso de Confidencialidad:** La información solicitada a continuación tiene como único propósito verificar el perfil cualificado del solicitante para salvaguardar los datos estratégicos, comerciales y financieros del proyecto. Toda la información será tratada bajo estricto acuerdo de confidencialidad (NDA).

### 1. DATOS DE IDENTIFICACIÓN DEL INVERSOR

- **Nombre Completo del Solicitante:**

---

- **Cargo / Posición:**

---

- **Empresa / Fondo de Inversión / Family Office:**

---

- **Email Corporativo:**

---

- **Teléfono de Contacto Directo (con prefijo):**

---

- **País de Residencia Fiscal:**

---

### 2. PERFIL DE INVERSIÓN (Seleccione las opciones correspondientes)

- **Tipo de Entidad:**

- Inversor Privado / Particular Cualificado
- Family Office
- Fondo de Inversión Privado / Venture Capital
- Institución Financiera / Corporación
- Otro (Especifique): \_\_\_\_\_

- **Rango de Capital Estimado para Coinversión:**

- 100.000 € – 250.000 €
- 250.000 € – 500.000 €
- 500.000 € – 1.000.000 €
- Más de 1.000.000 €

### 3. ÁREAS DE INTERÉS ESPECÍFICO

*(Por favor, marque los bloques de información económica que requiere que validemos prioritariamente en su dossier)*

- **Plan de Viabilidad Financiera:** Proyecciones de VAN, TIR y flujos de caja del Año 1 al Año 5.
- **Estructura Inmobiliaria:** Detalles de costes de edificación, metros cuadrados y adquisición de suelo en Marbella.
- **Modelo de Ingresos Recurrentes:** Análisis de rentabilidad de las membresías del Club y del *Car Hotel* (Custodia VIP).
- **Alianzas Comerciales:** Cartas de intenciones (LOI) con los fabricantes artesanales.

#### 4. DECLARACIÓN DE CONFIDENCIALIDAD Y PRESENTACIÓN

Al enviar esta solicitud, el interesado reconoce y acepta que:

1. La información que recibirá es propiedad exclusiva de **B&G Marbesalón y Fondo PARSI**, teniendo carácter estrictamente confidencial.
2. Se compromete a no divulgar, reproducir ni compartir los datos técnicos ni financieros con terceros sin autorización expresa por escrito de los promotores.
3. El equipo de Dirección de Inversiones de B&G Marbesalón se reserva el derecho de agendar una breve llamada de validación previa antes de liberar las claves de acceso al cuarto de datos virtuales (*Data Room*).

Fecha de Solicitud: \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / 2026

Firma del Solicitante (si aplica en formato PDF): \_\_\_\_\_

Enviar a: [info@bgmarbesalon.com](mailto:info@bgmarbesalon.com) - Ref: InfoCBH

*Una vez enviado el formulario, un asesor patrimonial de B&G Marbesalón se pondrá en contacto con usted en un plazo máximo de 24/48 horas hábiles para coordinar la entrega del Dossier Ejecutivo Confidencial y las credenciales de acceso.*